

*Alternativt forslag fra SP, H, ML, AP, KRF og MDG v/ forslagsstiller Stine Estenstad*

Det gis dispensasjon fra områdeplan for Melhus sentrum (planID 2016001) fra krav om detaljregulering da arealbruk er avklart i overordnet plan og for å unngå unødvendig tid- og ressursbruk.

Det gis ikke dispensasjon fra områdeplanen Melhus sentrum fra krav om parkeringsnorm . Tiltak beskrevet i figur 2 (s 4): Bygg 1. og bygg 2: skal ha funksjoner som salg av drivstoff og vurderes derfor uegnet for kravet om parkeringskjeller. Det stilles derfor krav til at parkering tilknyttet alt bebygd areal legges til tiltak som beskrevet i figur 2 (s 4); Bygg 3 dagligvare/butikk som ses på som egnet for parkeringskjeller.

Det stilles krav til at tiltak som beskrevet i figur 2: Bygg 3: Dagligvare/ butikker oppføres i minimum to etasjer. Bygg bør fundamenteres for flere etasjer da det i dette området er lagt til rette for utnyttelse i høyden med inntil max fem etasjer.

*Votering:*

Rådmannens innstilling mot omforent forslag, der omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Det gis dispensasjon fra områdeplan for Melhus sentrum (planID 2016001) fra krav om detaljregulering da arealbruk er avklart i overordnet plan og for å unngå unødvendig tid- og ressursbruk.

Det gis ikke dispensasjon fra områdeplanen Melhus sentrum fra krav om parkeringsnorm . Tiltak beskrevet i figur 2 (s 4): Bygg 1. og bygg 2: skal ha funksjoner som salg av drivstoff og vurderes derfor uegnet for kravet om parkeringskjeller. Det stilles derfor krav til at parkering tilknyttet alt bebygd areal legges til tiltak som beskrevet i figur 2 (s 4); Bygg 3 dagligvare/butikk som ses på som egnet for parkeringskjeller.

Det stilles krav til at tiltak som beskrevet i figur 2: Bygg 3: Dagligvare/ butikker oppføres i minimum to etasjer. Bygg bør fundamenteres for flere etasjer da det i dette området er lagt til rette for utnyttelse i høyden med inntil max fem etasjer.